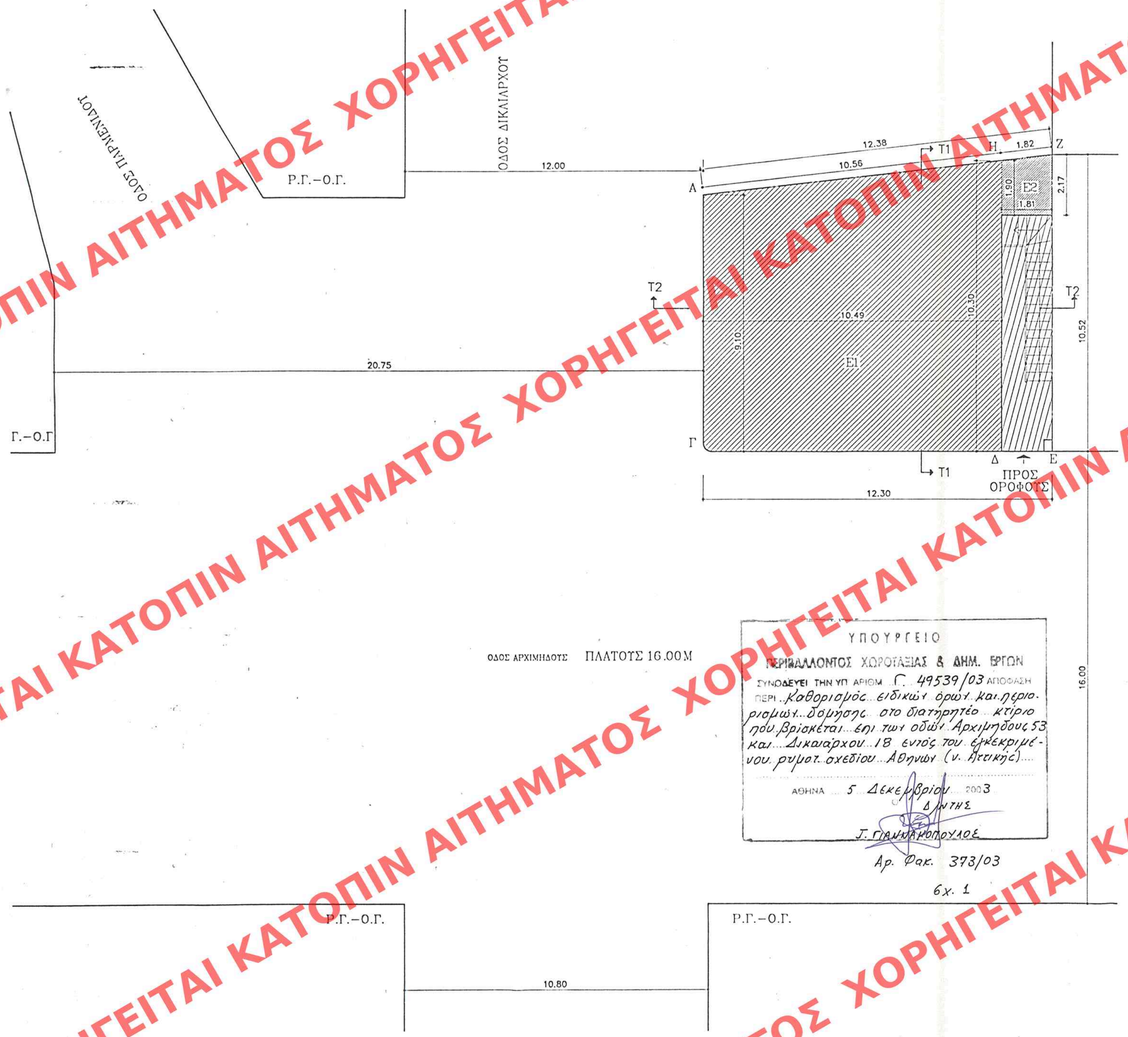
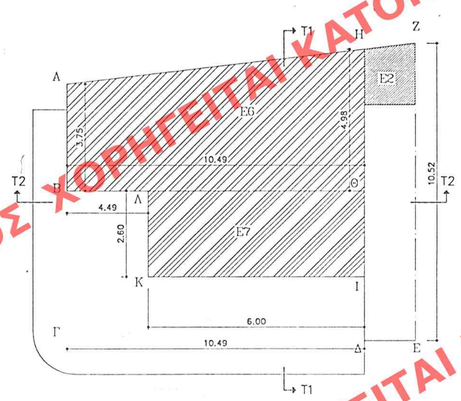
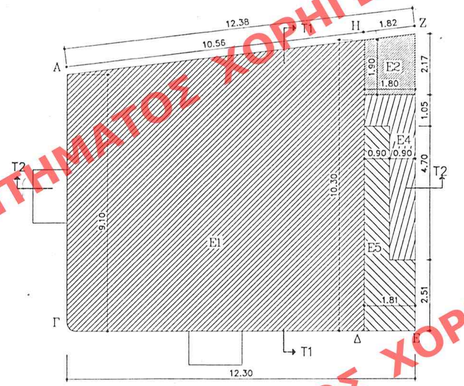
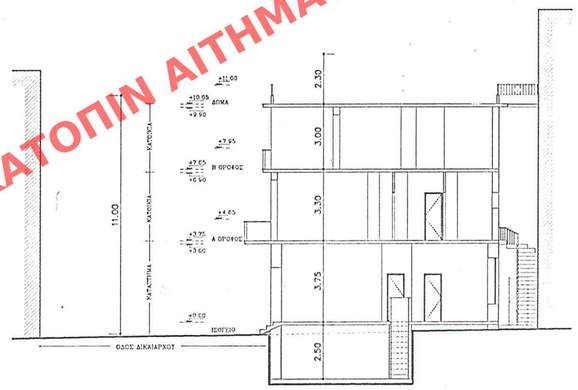
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 49539/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εν μέρει των οδών Αρχιμήδους 53 και Δικαιάρχου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 2003
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. Γιαννόπουλος
Αρ. Φακ. 373/03
Φχ. 1







ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΓΚΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΕΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1441 ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 - 12 - 3

1441/03

1. ΟΡΟΙΔΟΜΗΣΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε= 260 Μ2, ΠΡΟΣ= 10 Μ
ΠΡΟ.Φ.Ε.73 Ε= 112.50 Μ2, ΠΡΟΣ.= 9 Μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: ΜΕΓΙΣΤΟΣ
ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ: Ε.Δ.= 2.0
ΑΠΟ ΑΓΚΙΝΙΔΟΥΣ Γ.Ε.Δ.= 2.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΡΟΣ Ε.Δ. 2.36
ΚΑΛΥΨΗ: ΖΩΝ. ΣΥΝΕΧΕΣ
ΦΕΚ Β΄ 328: 312/78
ΥΨΟΣ: ΜΕΓΙΣΤΟ
ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ: Υ= 14.00 Μ (Ε.Κ.Ο.Δ.73) = ΜΕ ΓΙΑ ΓΙΛΟΤΙΣ
ΑΠΟ ΑΓΚΙΝΙΔΟΥΣ: Υ= 14.00 Μ (ΕΡΟΦ.Ε.73) = ΜΕ ΓΙΑ ΓΙΛΟΤΙΣ.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΗΜΕΗ
ΓΚΑΡΑΖ: ΕΠΙΚΙΣΕ (ΑΜΠΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ΦΕΚ 434/Β/92
Β ΖΩΝΗ

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = ½ x (9.10 + 14.50) x 12.30 = 120 Μ2
- ΚΑΛΥΨΗ
  E1 + E2 = 101.75 + 3.68 = 105.43 Μ2
  E1 = (½ x (9.10 + 10.30) x 12.49) = 101.75 Μ2.
  E2 = (½ x (1.80 + 2.17) x 1.81) = 3.68 Μ2.
- ΔΟΜΗΣΗ
  ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: E1 + E2 = 101.75 + 3.68 = 105.43 Μ2
- ΥΨΟΣ = 6.30 Μ

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = 105.43 Μ2
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2.35 x 120 Μ2= 282 Μ2
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = E1 + E2 = 101.75 + 3.68 = 105.43 Μ2
  E1 = (½ x (9.10 + 10.30) x 12.49) = 101.75 Μ2
  E2 = (½ x (1.80 + 2.17) x 1.81) = 3.68 Μ2
  ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΡΟΦΟΥ = E1 + E2 = 101.75 + 3.68 = 105.43 Μ2
  ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = E4 = 6.30 Μ2
  E4 = (1.05 x 1.20) + (0.90 x 4.70) = 6.12 Μ2
  ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ = E3 + E5 + E6 + E7 = 15.50 + 3.55 + 25.05 Μ2
  E6 = (½ x (2.75 + 4.98) x 10.49) = 25.75 Μ2.
  E7 = (2.60 x 6.00) = 15.60 Μ2.

  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 282 Μ2
  (105.43 + 105.43 + 6.12 + 65.06 = 282 Μ2)

- ΥΨΟΣ: 11 Μ

3. ΤΙΜΗΣΗ

ΜΕ ΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΑΝΤΛΕΙΤΑΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. Εισερχόμενο ..... Εξερχόμενο .....
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ Θυρίς ..... Φακ. 373
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 6337/2/8 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΧΛΙΑΡΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 53 ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΠΑΓΚΡΑΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΛΙΝΟΣ Φ. ΚΤΔΩΝΙΑΤΗΣ
ΕΘΕΛ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Λ. ΚΤΔΩΝΙΑΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΕΥΘΗΚΕ ΕΤΟΣ 20 Ε2 ΗΜΕΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :100 | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΘΕΛ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Λ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF GREENWICH
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΟΥ 8
ΟΜΗΡΟΥ 47 - ΑΘΗΝΑ 106 72 - ΤΗΛ. 36.15.503
Α.Φ.Μ. 034012722 ΔΟΥ. ΔΟΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ